บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ STAY WITH NIMMAN ของบริษัท โฮเท็ล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศิริมังคลาจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 132 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 30 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 118971 (เลขที่ดิน 69) และโฉนดที่ดินเลขที่ 11897 (เลขที่ดิน 75) มีเนื้อที่ดินตามโฉนดรวมเท่ากับ 1-2-16.4 ไร่ หรือ 2,465.60 ตารางเมตร ซึ่งโครงการก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 เมษายน 2555 (ซึ่งเป็นประกาศฯฉบับเดิม ณ ช่วงเวลาพัฒนาโครงการโรงแรม) กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19064 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 เอกสารประกอบดัง **ภาคผนวก ก**

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท โฮเท็ล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท โฮเท็ล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN ของบริษัท โฮเท็ล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ STAY WITH NIMMAN ของบริษัท โฮเท็ล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการพิจารณารายละเอียดดังนี้

1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ STAY WITH NIMMAN ของบริษัท โฮเท็ล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/19064 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป เพื่อนำเสนอต่อเจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และเทศบาลนครเชียงใหม่ โดยนำเสนอในเดือนสิงหาคม 2566 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 1.4-1**

ตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN ของบริษัท โฮเท็ล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 66)
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
2. ทรัพยากรดิน - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
3. ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
4. สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
5. เสียง - ติดป้ายแจ้งประชาสัมพันธ์หรือป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักในส่วนโรงแรมไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น - ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓

ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 66)
5. เสียง (ต่อ) - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ			
6. ความสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการและทางวิ่งภายในโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
7. คุณภาพน้ำผิวดิน - pH - BOD - SS - TDS - Settlable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมัน และไขมัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
8. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - pH - BOD - SS - TDS - Settlable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมัน และไขมัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
9. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓

ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 66)
10. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - pH - BOD - SS - TDS - Settlable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมัน และไขมัน - COD - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- บ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ - บำบัด 1 ตัวอย่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบตะกอน และสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	- บ่อตกตะกอนและท่อระบายน้ำของโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
12. การจัดการมูลฝอย - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด - กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอย	- เส้นทางเก็บมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวาลเปิดดำเนินการ	✓
13. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓

ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 66)
14. การจราจร - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
15. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่างให้เป็นไปตามการออกแบบ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ - สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	-ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร -ทุกครั้งก่อนที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	✓

ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 66)
17. ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ - จัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้อง Nurse ชั้นที่ 1 ของอาคาร B - จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับและแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น - ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- ห้องพักพนักงานของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
18. การเกิดโรค 1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภายษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียสหรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก๊อกน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวฉีดก๊อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อลิจิโอเนลลา - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓

ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 66)
18. การเกิดโรค (ต่อ) 2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) - กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น - จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ - ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	- อาคารโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน - ตรวจสอบตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
4) โรคติดต่อต่างๆ - มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
19. อุบัติเหตุ 1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย - บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
20. ความเครียด - ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
21. การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓

ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 66)
22. การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - แบคทีเรียกลุ่มฟีคลอโคลิฟอร์ม - แบคทีเรีย อี.โคไล - แบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* - แบคทีเรีย *Pseudomonas Aeruginosa*	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	✓
23. การป้องกันอัคคีภัย - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร - บริเวณจุดรวมพล และสำนักงานของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
24. สุนทรียภาพ - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ	- พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
25. การบดบังสัญญาณวิทยุ - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓

1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ครั้งต่อไปดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2566 และการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้เจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และเทศบาลนครเชียงใหม่ (ทุก 6 เดือน) ครั้งต่อไปจะดำเนินการจัดส่งในเดือนมกราคม 2567

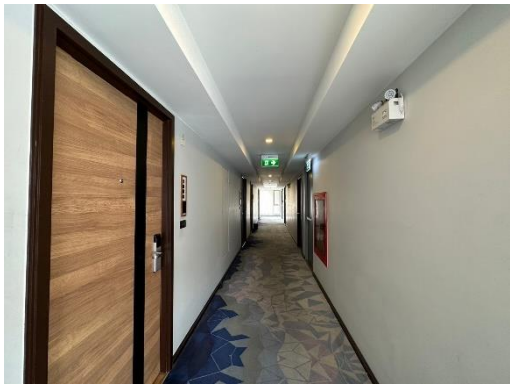
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ STAY WITH NIMMAN
เจ้าของโครงการ	บริษัท โฮเท็ล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนศิริมังคลาจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ขนาดพื้นที่โครงการ	อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 132 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 30 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 118971 (เลขที่ดิน 69) และโฉนดที่ดินเลขที่ 11897 (เลขที่ดิน 75) มีเนื้อที่ดินตามโฉนดรวมเท่ากับ 1-2-16.4 ไร่ หรือ 2,465.60 ตารางเมตร
โครงการได้รับอนุญาต	หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19064 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพทั่วไปของโครงการ STAY WITH NIMMAN (ระยะดำเนินการ) ณ เดือนพฤษภาคม 2566 แสดงดัง **รูปที่ 1.6-1**

รูปที่ 1.6-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2566



รูปที่ 1.6-1 (ต่อ) สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2566